



## BRUGSRETSAFTALE

Mellem

1/S Hedeland  
CVR-nr. 13055173  
Francosevej 2  
2640 Hedehusene

("Ejeren")

og

Hedeland Vinlaug  
c/o Jesper Sejerø Hansen  
Roskildevej 48 og 54  
4030 Tune

("Brugeren")

(samlet og hver for sig "Parterne" og en "Part")

er der dags dato indgået aftale om brugsrettigheder til et af Ejeren tilhørende arealer på matr.nr. 55a Tune By, Tune og matr.nr. 59 Tune By, Tune beliggende Roskildevej, 4030 Tune ("Aftalen") på følgende nedenstående vilkår og betingelser:

### 1. AFTALEN OG IKRAFTTRÆDEN

- 1.1 Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af begge Parter.
- 1.2 Aftalen erstatter enhver tidligere aftale mellem Parterne. Dog kan Parterne beslutte, at tidligere udarbejdede aftaler eller tillæg fortsat skal være gældende. I givet fald vedlægges den tidligere aftale eller tillæg som bilag til Aftalen og anføres i bilagsfortegnelsen heri. Ved fortolkningstvist skal Aftalens bestemmelser være gældende.
- 1.3 Bilag til Aftalen skal have samme virkning, som var deres indhold fuldt indarbejdet i Aftalen, ligesom enhver henvisning til Aftalen omfatter indholdet af bilagene. I tilfælde af, at et forhold både er reguleret i Aftalen og i bilag til Aftalen, og der er uoverensstemmelser mellem bilaget og Aftalen, er det reguleringen i bilaget, der finder anvendelse.

### 2. BRUGSRETTENS OMFANG

- 2.1. Aftalen giver Brugeren ret til at anvende følgende Arealer tilhørende Ejeren:

Ejendom:	1: Del af Matr.nr. 55a Tune By, Tune 2: Del af Matr.nr. 59 Tune By, Tune
Adresse:	Roskildevej 48 og 54, 4030 Tune

herefter benævnt "Arealerne".

2.2. Arealerne kan nærmere beskrives som følger:

Arealerne er et areal tilhørende Ejeren på ca. 20.000 m<sup>2</sup>. Arealerne er vist på det som vedhæftede kortbilag 1.  
Herudover er der givet tilladelse til følgende bygningsværker:  
1: Opsætning af opbindingssystem til erstatning for det af Ejeren etablerede opbindingssystem, hentet fra et hegnssystem, der anvendes omkring fære- og kvægfolde.  
2: Mindre overdækning til græsslåmaskine m.m.

2.3. Arealerne overtages i den stand, hvori de er og forefindes ved Aftalens underskrift. Hvad angår Arealernes stand i øvrigt gælder følgende nedenstående vilkår:

Brugeren har inden indgåelse af aftalen, haft mulighed for at gennemgå Arealerne, og er bekendt med Arealernes stand.

### 3. ANVENDELSE

3.1. Arealerne må – på de vilkår som følger af Aftalen – anvendes til følgende formål:

At benytte/drive arealerne tilplantet med vin.

3.2. Brugeren må ikke uden Ejersens forudgående skriftlige samtykke ændre anvendelse af Arealerne i forhold til det i pkt. 3.1 anførte.

3.3. Ejeren bærer hverken risiko eller ansvar for, hvor idt Arealerne kan anvendes til det i pkt. 3.1 beskrevne formål. Brugeren bærer således selv ansvaret for i den forbindelse at foretage de fornødne undersøgelser samt indhente de fornødne tilladelser, herunder undersøge såvel plangrundlag som eventuelle miljø- og naturbeskyttelsesrestriktioner.

3.4. I det omfang, at anvendelsen i øvrigt kræver særlig tilladelse fra myndigheder, herunder eksempelvis vedrørende Arealernes indretning og drift, da skal Brugeren selv indhente sådanne tilladelser, og Brugeren skal til enhver tid på Ejersens forespørgsel kunne dokumentere, hvilket myndighedskrav, der er nødvendige for den i pkt. 3.1 nævnte beskrevne anvendelse, samt at alle nødvendige tilladelse er indhentet.

3.5. Brugeren bærer selv ansvar og risiko overfor tredjemands – herunder Brugers kunders eller lignendes – brug af Arealerne og eventuelle anlæg på Arealerne. Ejeren påtager sig intet ansvar overfor Brugeren eller tredjemand for disses brug af Arealerne, herunder – men ikke alene – for personskade, tingsskade eller økonomiske tab. Brugeren bekræfter ved sin underskrift på Aftalen at ville friholde Ejeren for krav fremsat mod Ejeren fra tredjemand, der er opstået som følge af at Brugeren lader tredjemand benytte Arealerne.

3.6. Ejeren kan til enhver tid give skriftlige anvisninger eller udarbejde ordensforskrifter vedrørende anvendelsen af Arealerne. Sådanne anvisninger og ordensforskrifter er bindende for Brugeren.

3.7. Brugeren skal sikre, at anvendelsen medfører mindst mulige gener og ulemper for Ejers område. Foranstaltninger, der måtte være nødvendige for at opna dette, skal iværksættes uden ugrundet ophold. Ejeren kan til enhver tid give pålæg om udførelse af foranstaltninger, som Ejeren måtte finde nødvendige i denne henseende.

3.8. Brugeren drager omsorg for, at såvel Brugers ansatte som andre, der af Brugeren gives adgang

til Arealerne, omgås Arealerne forsvarligt.

- 3.9. Brugeren er erstatningsansvarlig for enhver skade – herunder hændelige skader – som Brugeren eller den i pkt. 3.8 nævnte personkreds påfører Arealerne og eventuelle installationer.
- 3.10. I det omfang, at Brugeren anvendelse kræver, at der er tegnet forsikring, indestår Brugeren for, at sådanne forsikringer er tegnet og betalt. Udgifter hertil er Ejeren uvedkommende.
- 3.11. Leje er ikke berettiget til at optage lån med sikkerhed i nye såvel som eksisterende bygninger og/eller anlæg, uden ejeres forudgående tilladelse.
- 3.12. Brugeren skal respektere alle de ved underskrivelsen af Aftalen eksisterende rettigheder over Arealerne – såvel tinglyste som utinglyste. Brugeren skal desuden respektere nuværende og kommende kloak-, vand-, el- eller andre ledninger på Arealerne.

#### 4. AFTALEPERIODE

4.1. Aftalen løber i følgende periode:

Startdato:	1. januar 2023
Slutdato:	31. december 2030

- 4.2. Aftalen indgås tidsbegrænset, således, at den uden varsel ophører den på i pkt. 4.1 nævnte slutdato.
- 4.3. Fra ikrafttrædelsestidspunktet til det i pkt. 4.1 anførte sluttidspunkt kan Aftalen skriftligt opsiges af hver af Parterne med 12 måneders varsel til udgangen af en måned.
- 4.4. Det er aftalt mellem parterne, at Brugeren senest 6 måneder inden fornævnte ophørsdato meddeler Ejeren, om forlængelse af kontrakten ønskes.
- 4.5. Enhver opsigelse eller ophævelse eller ændringer i kontrakten skal foretages skriftligt.

#### 5. BRUGSRETSAFGIFT

5.1. For brugsretten af Arealerne i henhold til Aftalen betaler Brugeren:

Arlig brugsretsafgift i DKK:	0,00.
------------------------------	-------

- 5.2. Ejeren er berettiget til at beregne sig en afgift for brugsretten. Ejeren kan med 1 års skriftligt varsel forhøje den i pkt. 5.1 fastsatte brugsretsafgift.
- 5.3. Hvis offentlige reguleringer medfører indskrænkninger i Brugeren's rettigheder til at benytte Arealerne i henhold til det i pkt. 3.1 nærmere beskrevne formål, da er Brugeren berettiget til at kræve den i pkt. 5.1 fastsatte leje ændret forholdsmæssigt. Brugeren skal for at kunne gøre et sådant krav gældende skriftligt fremsætte kravet til Ejeren senest 14 dage efter, at den offentlige regulering er trådt i kraft. Reguleringer, der ikke har væsentlig indflydelse på Brugeren's anvendelse af Arealerne, giver ikke ret til en regulering i lejen. For det tilfælde, at en offentlig regulering helt udelukker brug af Arealerne i henhold til det i pkt. 3.1 beskrevne formål, da skal Brugeren være berettiget til at opsige Aftalen med sædvanligt varsel på 1 måned til udgangen af en måned. Brugeren har ikke krav på erstatning fra Ejeren som følge af de nævnte reguleringer.
- 5.4. I det omfang, at Brugeren's benyttelse eller anvendelse påfører Ejeren skatter og/eller afgifter, mv., da påhviler det Brugeren at friholde Ejeren herfor.

## 6. OVERDRAGELSE

- 6.1. Aftalen kan kun opretholdes såfremt Brugeren er en forening og ikke en virksomhed.
- 6.2. Brugeren er ikke berettiget til uden forudgående skriftligt samtykke fra Ejeren at overdrage sine rettigheder i henhold til Aftalen til tredjemænd. Brugeren er således hverken berettiget til at foretage fremleje eller fremlån.
- 6.3. Brugeren har forinden Aftalens underskrift givet Ejeren oplysninger om sit formål som forening eller lignende. Såfremt brugeren foretager væsentlige ændringer i dette formål, vil ændringen i/hos Brugeren være at ligestille med en overdragelse i strid med nærværende bestemmelse.

## 7. VEDLIGEHOLDELSE, TILSYN OG OPLYSNINGSPLIGT

- 7.1. Vedligeholdelsen af Arealerne påhviler Brugeren. Vedligeholdelsespligten omfatter tillige alle eksisterende anlæg, bygninger, beplantning, mv. på Arealerne, medmindre andet måtte være særskilt aftalt med Ejeren.
- 7.2. Anvisninger fra Ejeren vedrørende vedligeholdelse og oprydning skal følges af Brugeren. Arealerne skal til enhver tid fremtræde ordentlig og ryddelig. Arealerne skal holdes fri for affald og må ikke benyttes som oplagsplads for materiel.
- 7.3. Brugeren er pligtig til at sørge for god og omhyggelig vedligeholdelse af de opførte bebyggelser. Ejeren anvisninger vedrørende f.eks. farvevalg og udvendigt udstyr, skal efterkommes og brugeren skal iåle, at Ejeren regler og praksis på dette område løbende udvikles og forandres med henblik på at sikre tilpasning til de enhver tid gældende overordnede formål og interesser, der er gældende for Hedeland efter Ejeren's frie skøn.
- 7.4. Ejeren eller en af Ejeren dertil bemyndiget person har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til Arealerne med henblik på at foretage tilsyn, besigtigelse, vedligeholdelse, undersøgelser eller tilsvarende. Til brug for bedømmelse af, om Brugeren overholder sine forpligtelser, er Ejeren til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage de fornødne undersøgelser og til at kræve fremlagt relevant dokumentation herfor. Dokumentation skal være Ejeren i hænde senest 5 arbejdsdage efter påkravets modtagelse.
- 7.5. Brugeren's misligholdelse af bestemmelserne i nærværende bestemmelse betragtes som en væsentlig misligholdelse af Aftalen. Såfremt Brugeren ikke inden 15 dage efter at skriftligt påkrav fra Ejeren er modtaget har udført de påkrævede vedligeholdelsesarbejder, kan Ejeren - foruden at ophæve Aftalen - vælge at lade vedligeholdelsen udføre for Brugeren's regning.

## 8. ENDRING AF AREALERNE

- 8.1. Der må ikke etableres anlæg, foretages terrænreguleringer, opføres bygninger, hegn, master, videoovervågning eller lignende uden Ejeren's forudgående skriftlige godkendelse. Det samme gælder opstilling af skur- eller campingvogne, boder eller lignende samt opsætning af sponsor- og eller reklameskilte.
- 8.2. Brugeren er indforstået med og accepterer, at Ejeren kan kræve, at der udarbejdes et særligt tillæg til Aftalen, der nærmere regulerer de beskrevne ændringer. Brugeren er i den forbindelse indforstået med og accepterer, at Brugeren skal kunne dokumentere, at alle myndigheds- og lovkrav er opfyldt, og/eller at tilladelse fra Ejeren forudsætter, at den gældende leje ændres og/eller at der skal betales et engangsbetrag til Ejeren.

## 9. OPHØR OG FRAFLYTNING

- 9.1. Medmindre andet skriftligt er aftalt, da skal Arealerne tilbageleveres i samme stand som ved

Aftalens underskrift. Således er Brugerens forpligtet til at fjerne eventuel forurening af Arealerne den nærmeste udførelse heraf skal aftales med Ejeren, og Ejeren er i den forbindelse berettiget til at kræve, at Ejeren kan antage en miljørådgiver for Brugerens regning, og Brugerens er forpligtet til at følge instrukser fra denne miljørådgiver.

- 9.2. Ejeren kan kræve ændringer, som er foretaget siden år 2001 (hvor den første brugsretsafale blev indgået), fjernet, og at Brugerens skal foretage retableringsarbejder efter Ejeren's nærmere anvisninger i forbindelse med brugsrettens ophør og på Brugerens regning. Ejeren's krav der skal meddeles skriftligt kan meddeles på hvilket som helst tidspunkt i Aftalens løbetid og skal effektueres af Brugerens inden fraflytning, medmindre andet er skriftligt aftalt.
- 9.3. Ejeren er berettiget til, efter Ejeren's valg, enten at overtage bygninger, beplantninger, ledninger m.v. uden behæftelse og uden at betale vederlag herfor i forbindelse med kontraktens ophør. Desuden kan Ejeren forlange hele bebyggelsen fjernet og arealet afleveret i den stand, der ikke er ringere end den, hvori den blev overtaget i år 2001, bl.a. ryddeliggjort og fri for enhver forurening.
- 9.4. Såfremt en forurening vurderes at stamme fra perioden før Brugerens overtagelse af Arealet, og forureningen ikke kan henføres til Brugerens aktivitet, hæfter Bruger ikke for denne forurening.
- 9.5. Som anført i pkt. 2.1 - 2.2 omfatter Aftalen alene brugsret af arealer og ingen bygninger. De på Arealerne værende bygninger og anlæg tilhører ikke Ejeren. Udover det i pkt. 9.2 - 9.3 anførte gælder det derfor for de bygninger og anlæg, som findes på Arealerne ved Aftalens ikrafttræden samt i øvrigt også for bygninger og anlæg, som Brugerens måtte opføre i Aftalens løbetid - at Brugerens har pligt til at fjerne disse ved Aftalens ophør, såfremt Ejeren ikke skriftligt har accepteret, at disse forbliver på Arealerne. Brugerens har ikke krav på nogen form for økonomisk kompensation, hverken i tilfælde af krav om fjernelse eller bevarelse af bygninger og anlæg. Brugerens bekræfter ved sin underskrift på Aftalen at have indregnet udgifter og andre eventuelle negative økonomiske konsekvenser som følger af nærværende bestemmelse i sine driftsbudgetter for Aftaleperioden. Såfremt Ejeren kræver bygninger og anlæg fjernet, da skal sådant krav af Brugerens være opfyldt af Brugerens senest 30 dage efter Aftalens ophør, medmindre en længere frist måtte være skriftligt aftalt med Ejeren. Er sådanne bygninger og anlæg ikke fjernet indenfor fristen, da kan Ejeren lade disse fjernes for Brugerens regning. I sidstnævnte tilfælde skal Brugerens betaling ske senest 14 dage efter opkrævning fra Ejeren er fremsendt.
- 9.6. I tilfælde, hvor Aftalen ophæves som misligholdt, da kan Ejeren fremsætte kravet i en periode på indtil 14 dage efter ophævelsen, og retableringsforpligtelsen skal i givet fald være opfyldt hurtigst muligt efter Ejeren's skriftlige påkrav.
- 9.7. Måtte Brugerens ikke tilbagelevere Arealerne rettidigt og på den foreskrevne måde skal Brugerens uden fremsættelse af yderligere påkrav eller retlig mellemkomst betale en bød på DKK 1.000 pr. dag eller påbegyndt dag, hvor Brugerens misligholder sin forpligtelse til at overdrage Arealerne til Ejeren. Måtte Brugerens ikke iagttagelse sine forpligtelse til at tilbagelevere Arealerne har Ejeren i øvrigt ret til for Brugerens regning og risiko at foranledige en rydning af arealerne iværksat.

## 10. MISLIGHOLDELSE

- 10.1. Brugerens skal udover bestemmelserne i Aftalen respektere de begrænsninger i benyttelsen af Arealerne, der følger af lovgivningen. Overtrædelse af lovgivningen og bestemmelserne i Aftalen betragtes som misligholdelse.
- 10.2. Dansk rets almindelige regler om misligholdelse finder - med de præciseringer som følger af Aftalens bestemmelser - i øvrigt anvendelse.

## 11. SÆRLIGE VILKAR

- 11.1. Brugerens udgifter til rådgiver i forbindelse med Aftalens indgåelse er Ejeren vedkommende.
- 11.2. Tinglysning af Aftalen på Arealerne kræver Ejeren forudgående skriftlige samtykke. Enhver udgift i forbindelse med en eventuel tinglysning afholdes af Brugeren.
- 11.3. Det er en betingelse, at hele Arealerne til enhver tid er tilgængeligt for offentligheden som almindelig rekreativt område. Ved uenighed om fortolkning af begrebet "rekreativt område", da skal Ejeren's fortolkning være gældende.
- 11.4. Det påhviler Brugeren at gennemføre de foranstaltninger, som måtte være nødvendige for at forhindre, at brug af Arealerne til det angivne formål medfører gener og ulemper for området og Hedeland.
- 11.5. Ejeren er gjort bekendt med Brugerens vedtægter, således som de er vedtaget ved generalforsamling. Fremtidige ændringer af vedtægterne for så vidt angår Ejeren forudsætter godkendelse af Ejeren.
- 11.6. Brugeren skal tåle, at Ejeren tillader at andre aktiviteter etableres i tilknytning til/eller på det område hvortil Brugeren har brugsret. Aktiviteterne må ikke hindre anvendelse af det i pkt. 3.1 nævnte formål.
- 11.7. Ejeren forbeholder sig ret til at drive en mindre del af vinmarken, ca. 200 stokke til brug for egen vinproduktion og forsøg.
- 11.8. Parkering ved vinterrasserne skal finde sted langs tilkørselsvejen og på pladsen øst for søen, eller ovenfor, nord for vinterrasserne.  
Hvert enkelt medlem af Hedeland Vinlaug skal have gyldig køretilladelse for at kunne køre til vinterrasserne. Det er bestyrelsen for Hedeland Vinlaug, der er ansvarlig for udstedelse af og vilkår for køretilladelser efter nærmere aftale med Ejeren.
- 11.9. Parkering må ikke hindre offentlighedens frie færdsel på stierne omkring søen og på adgangsvæjen. P-arealer er indtegnet på vedlagte kortbilag mærket "P".
- 11.10. Arealet skal fremstå velplejet. Gras på terrasser/skraninger skal afslås mindst 1 gang årligt, i øvrigt efter anvisninger fra Ejeren.
- 11.11. Som følge af, at Hedelandsområdet drives økologisk, er det ikke tilladt at benytte kemiske hjælpestoffer (pesticider, herbicider m.fl.):  
Gødskning af vinmarken skal i videst muligt omfang foretages med økologisk naturgødning. Hvor dette ikke er muligt, kan der benyttes naturgødning som Animix o.l.
- 11.12. Ejeren kan give tilladelse til opsætning af oplysningskilte, hvorpå der oplyses om Hedelands Vinlaugs forsøgsmarker, hvor det ikke er tilladt at plukke blade eller druer af vinstokkene m.v.

## 12. FORCE MAJEURE

- 12.1. Parternes forpligtelser i henhold til Aftalen suspenderes i tilfælde af force majeure.
- 12.2. Ved force majeure forstås udefrakommende omstændigheder af usædvanlig art, som Parterne ikke er herre over, og som de ikke med rimelighed burde have forudset eller overvundet, herunder naturkatastrofer, sygdomspestidier og lignende, og som medfører, at opfyldelsen af Aftalen ikke er mulig eller vil påføre en af Parterne en efter dennes forhold urimelig byrde.
- 12.3. Den Part, der vil påberabe sig force majeure, skal uden ugrundet ophold skriftligt underrette den anden Part om force majeure-begivenhedens opståen og forventede varighed. Årsagen til force majeure skal dokumenteres skriftligt.
- 12.4. Når force majeure-begivenheden er ophørt, genoptages Parternes forpligtelser i henhold til Aftalen.

### 13. TVISTER

- 13.1. Aftalen er undergivet dansk ret. Såfremt der opstår en tvist mellem Parterne i forbindelse med Aftalen, skal Parterne med positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge at indlede forhandlinger med henblik på at løse tvisten i mindelighed.
- 13.2. Hvis uenighed ikke kan løses ved forhandling mellem Parterne, skal tvisten endeligt afgøres ved de almindelige domstole efter dansk ret. I givet fald skal sagen anlægges ved Retten i Roskilde.

### 14. OPHÆVELSE

- 14.1. Hvis der sker væsentlig misligholdelse fra en af Parternes side, er den anden Part berettiget til at ophæve Aftalen.
- 14.2. Følgende ikke udtømmende liste betragtes som væsentlig misligholdelse:
- 1) Manglende rettidig betaling af leje.
  - 2) Vanrøgt af Arealerne, herunder ved eksempelvis forurening og brug af miljøskadelige stoffer.
  - 3) Hvis Aftalens udøvelse ikke er i overensstemmelse med de til enhver tid relevante lovkrav eller med af Ejeren udstedte regler, som enten er en del af Aftalen eller som udleveres i kontraktperioden.
  - 4) Gentagne overtrædelser af Aftalen, uden at der isoleret set foreligger væsentlig misligholdelse.
  - 5) Brugerens konkurs, såfremt konkursboet ikke på baggrund af skriftlig henvendelse til Ejeren inden 10 arbejdsdage tilkendegiver, at boet indtræder i Aftalen.
  - 6) Hvis Brugerens i øvrigt misligholder sine forpligtelser væsentligt.
- 14.3. Foreligger der væsentlig misligholdelse af Aftalen fra Brugerens side, kan Ejeren ophæve Aftalen med øjeblikkelig virkning, når Brugerens har fået et skriftligt påkrav om at bringe misligholdelsen til ophør inden en af Ejeren skriftligt fastsat passende kort frist, og denne frist ikke er overholdt.

### 15. ÆNDRINGER OG FORTOLKNING AF AFTALEN

- 15.1. Såfremt Parterne måtte indgå aftale om at ændre hele eller dele af Aftalen, skal ændringsaftalen udarbejdes skriftligt og være fortløbende nummereret. Forhandlinger om aftalændringer eller mundtlige udtalelser om aftalændringer anses først som endelige aftaler eller tilsagn, når skriftlig aftale er indgået. Det påhviler den Part, der vil hævde, at Parterne uden sådan skriftlig aftale har aftalt en ændring i Aftalen at lægge fuldt bevis herfor.
- 15.2. Aftalen med bilag indeholder Parternes fuldstændige aftale om brugsretten og erstatter alle tidligere aftaler herom mellem Parterne. Tidligere udkast til Aftalen eller til enkelte bestemmelser heri, og den omstændighed, at sådanne bestemmelser ikke er medtaget eller kun medtaget i ændret skikkelse, skal ikke tillægges fortolkningsmæssig betydning. En Parts passivitet over for modpartens tilkendegivelse om forståelsen af en bestemmelse medfører ikke, at sådan tilkendegivelse bliver bindende for den passive Part.
- 15.3. De anvendte overskrifter er alene medtaget for at lette overblikket over Aftalen og er uden fortolkningsmæssig betydning.
- 15.4. Er bestemmelser i Aftalen ugyldige, eller kan bestemmelser ikke håndhæves, skal de ved loyal forhandling eller fortolkning erstattes af bestemmelser, der i videst muligt omfang i økonomisk henseende stiller Parterne, som om pågældende bestemmelser var gyldige eller kunne håndhæves.

## 16. BILAG

16.1. Aftalen er vedlagt følgende nedenstående bilag, som udgør en integreret del af Aftalen:

Bilag 1: Kort visende Arealerne 13.12.22

## 17. MEDDELELSER

17.1. Meddelelser vedrørende Aftalen skal gives ved rekommanderet brev eller e-mail på følgende måde:

### Til Ejeren:

Direktør Lina Vesth  
c/o I/S Hedeland  
CVR-nr. 13055173  
Frøemosevej 2  
2640 Hedehusene

Telefon: +(45) 46 13 63 18  
E-mail: [hedeland@hedeland.dk](mailto:hedeland@hedeland.dk)

### Til Brugeren:

Formand Jesper Sejersø Hansen  
c/o Hedeland Vinlaug  
Brørdrup bygade 5  
4621 Gadstrup

Telefon: +(45) 42921767  
E-mail: [jesper.sejeroe@hotmail.com](mailto:jesper.sejeroe@hotmail.com)

17.2. Parterne forpligter sig gensidigt til at holde hinanden opdaterede om ændringer i de i pkt. 17.1 nævnte kontaktinformationer.

## 18. EKSEMPLARER OG UNDFRSKRIFTER

Aftalen udfærdiges i to (2) originale eksemplarer, hvoraf Parterne hver beholder ét.

\*\*\*

For Ejeren

Gitte Kronbak Nielsen  
Formand I/S Hedelands bestyrelse

Lina Vesth  
Direktør I/S Hedeland

For Brugeren

Jesper Sejersø Hansen  
Formand Hedeland Vinlaug

Leif Stark  
Kasserer Hedeland Vinlaug



BILAG 1

KORT VISENDE AREALER

13.12.22

